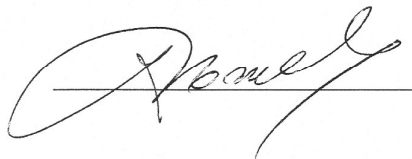


„АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС ” АД

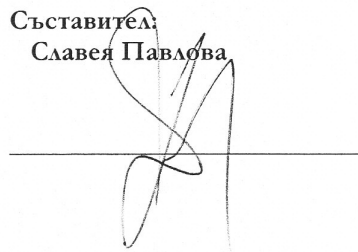
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 42 е одобрен и подписан от името на ”Автомострали Хемус” АД от:

Изпълнителен директор:  
Инж. Николай Ръжев



Съставител:  
Славя Павлова



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА  
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 13 е одобрен и подписан от името на ”Автомострали Хемус” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Николай Ръжев



" АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС " АД

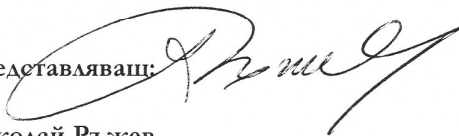
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Николай Ръжев



Съставител:

Славея Павлова



Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД

#### *Доклад върху финансовия отчет*

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г. е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

## **Global in Reach, Local in Touch**

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1<sup>st</sup> floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hbl-bg.com, Web site: www.hbl-bg.com

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

#### ***Доклад върху други правни и регулаторни изисквания***

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

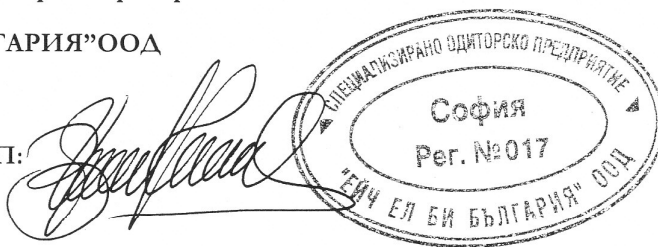
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

#### **Специализирано одиторско предприятие:**

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева



Регистриран одитор отговорен за одита:

Златка Колева

16.03.2009 г.



| АКТИВ                                  | Приложение | 31.12.2008 г.<br>BGN'000 | 31.12.2007 г.<br>BGN'000 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                 |            |                          |                          |
| Имоти, съоръжения, машини и оборудване | 1.1.       | 10 305                   | 7 203                    |
| Дълотрайни нематериални активи         | 1.2.       | 3                        | 3                        |
| Нетекущи търговски и други вземания    | 1.3.       | 1 917                    | 1 918                    |
| Активи по отсрочени данъци             | 1.4.       | 166                      | 103                      |
| <b>Общо нетекущи активи</b>            |            | <b>12 391</b>            | <b>9 227</b>             |
| <b>Текущи активи</b>                   |            |                          |                          |
| Материални запаси                      | 1.5.       | 3 467                    | 1 967                    |
| Текущи търговски и други вземания      | 1.6.       | 10 842                   | 8 449                    |
| Текущи финансови активи                | 1.7.       | 92                       | 342                      |
| Парични средства                       | 1.8.       | 1 900                    | 1 862                    |
| <b>Общо текущи активи</b>              |            | <b>16 301</b>            | <b>12 620</b>            |
| <b>Сума на актива</b>                  |            | <b>28 692</b>            | <b>21 847</b>            |



|  | Приложение | 31.12.2008 г.<br>BGN'000 | 31.12.2007 г.<br>BGN'000 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>          |            |                          |                          |
| <b>Собствен капитал</b>                  |            |                          |                          |
| <b>Основен капитал</b>                   | 1.9.1.     | 2 091                    | 2 091                    |
| Регистриран капитал                      |            | 2 091                    | 2 091                    |
| <b>Резерви</b>                           | 1.9.2.     | 1 963                    | 1 286                    |
| <b>Финансов резултат</b>                 | 1.9.3.     | 10 397                   | 5 159                    |
| Натрупани печалби/загуби                 |            | 4 482                    | (95)                     |
| Печалба/загуба за годината               |            | 5 915                    | 5 254                    |
| <b>Общо собствен капитал</b>             |            | <b>14 451</b>            | <b>8 536</b>             |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                   |            |                          |                          |
| Нетекущи финансови пасиви                | 1.10.      | 4 266                    | 3 486                    |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>              |            | <b>4 266</b>             | <b>3 486</b>             |
| <b>Текущи пасиви</b>                     |            |                          |                          |
| Текущи финансови пасиви                  | 1.11.      | 1 654                    | 1 389                    |
| Текущи търговски и други задължения      | 1.12.      | 6 889                    | 6 706                    |
| Данъчни задължения                       | 1.13.      | 764                      | 1 234                    |
| Задължения към персонала                 | 1.14.      | 668                      | 496                      |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                |            | <b>9 975</b>             | <b>9 825</b>             |
| <b>Сума на собствен капитал и пасива</b> |            | <b>28 692</b>            | <b>21 847</b>            |

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
 Николай Ръжев

Съставител:  
 Славея Павлова

Заверил:  
 СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a circular stamp of the audit firm.



|   | Приложение | 2008 г.<br>BGN'000 | 2007 г.<br>BGN'000 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Приходи</b>  |            |                    |                    |
| <b>Нетни приходи от продажби</b>  | 2.1.1.     | 37 438             | 31 414             |
| Приходи от СМР  |            | 9 632              | 8 342              |
| Приходи от строителни материали   |            | 25 257             | 21 026             |
| Приходи от услуги   |            | 758                | 287                |
| Други   |            | 1 791              | 1 759              |
| <b>Финансови приходи</b>  | 2.1.2.     | 18                 | 26                 |
| <b>Общо приходи</b>   |            | <b>37 456</b>      | <b>31 440</b>      |
| <b>Разходи</b>  |            |                    |                    |
| <b>Разходи по икономически елементи</b>                                 |            | <b>(32 199)</b>    | <b>(25 052)</b>    |
| Използвани суровини, материали и консумативи                            | 2.2.1.     | (14 109)           | (11 901)           |
| Разходи за външни услуги  | 2.2.2.     | (9 839)            | (7 840)            |
| Разходи за амортизации  | 2.2.3.     | (2 088)            | (793)              |
| Разходи за заплати и осигуровки на персонала                            | 2.2.4.     | (5 155)            | (3 564)            |
| Обезценка на активи   | 2.2.5.     | (752)              | (706)              |
| Други разходи   | 2.2.6.     | (256)              | (248)              |
| <b>Суми с корективен характер</b>                                       | 2.2.7.     | <b>1 829</b>       | <b>(251)</b>       |
| Балансова стойност на продадени активи (без продукция)                  |            | (206)              | (1 352)            |
| Разходи капитализирани в стойността на активи                           |            | 362                | 187                |
| Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство |            | 1 673              | 914                |
| <b>Финансови разходи</b>  | 2.2.8.     | <b>(503)</b>       | <b>(271)</b>       |
| <b>Общо разходи без разходи за данъци</b>                               |            | <b>(30 873)</b>    | <b>(25 574)</b>    |
| <b>Резултат от продажба на дълготрайни активи</b>                       | 2.2.9.     | <b>(4)</b>         | <b>6</b>           |
| <b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>                           |            | <b>6 579</b>       | <b>5 872</b>       |
| <b>Разход за данъци</b>   | 2.2.10.    | <b>(664)</b>       | <b>(618)</b>       |
| Текущ данък   |            | (728)              | (695)              |
| Изменение за сметка на отсрочени данъци                                 |            | 64                 | 77                 |
| <b>Печалба/загуба</b>   |            | <b>5 915</b>       | <b>5 254</b>       |

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
 Николай Ръжев

Съставител:  
 Славя Павлова

Заверил:  
 СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



Handwritten signatures of the representatives and the auditor.



2008 г. 2007 г.  
BGN'000 BGN'000

**Парични потоци от оперативна дейност**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Постъпления от контрагенти                        | 35 914       | 31 518       |
| Плащания на контрагенти                           | (23 555)     | (22 696)     |
| Потоци за персонал и социално осигуряване         | (4 932)      | (3 521)      |
| Платени данъци (без корпоративни данъци )         | (2 178)      | (1 952)      |
| Платени корпоративни данъци                       | (990)        | (29)         |
| Други парични потоци от оперативна дейност        | (91)         | (518)        |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b> | <b>4 168</b> | <b>2 802</b> |

**Парични потоци от инвестиционна дейност**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Покупки на дълготрайни активи                                     | (1 657)        | (430)        |
| <b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b> | <b>(1 657)</b> | <b>(430)</b> |

**Парични потоци от финансова дейност**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Постъпления по получени заеми и депозити                        | 262            | 44             |
| Плащания по получени заеми и депозити                           | (372)          | (519)          |
| Платени такси и лихви върху заеми и депозити                    | (466)          |                |
| Парични потоци по финансов лизинг                               | (1 895)        | (823)          |
| Други парични потоци от финансова дейност                       | (2)            | (13)           |
| <b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b> | <b>(2 473)</b> | <b>(1 311)</b> |

**Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти** 38 1 061

**Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** 1 862 801

**Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** 1 900 1 862

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Николай Ръжев

Съставител:  
Славей Павлова

Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



*(Handwritten signatures)*





|   | Основен капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Общи резерви | Други резерви | Нагрупани печалби/загуби | Собствен капитал на МУ | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|------------------|-----------------------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
|   | BGN'000         | BGN'000          | BGN'000                     | BGN'000      | BGN'000       | BGN'000                  | BGN'000                | BGN'000               |
| Преизчислен остатък към 31.12.2006 г.   | 194             | -                | 147                         | 45           | 1 079         | (96)                     | -                      | 1 369                 |
| Промени в собствения капитал за 2007 г. | 1 897           | -                | 15                          | -            | -             | 5 255                    | -                      | 7 167                 |
| Печалба /загуба за периода              |                 |                  |                             |              |               | 5 254                    |                        | 5 254                 |
| Емисия на капитал                       | 1 897           |                  |                             |              |               |                          |                        | 1 897                 |
| Други изменения в собствения капитал    |                 |                  | 15                          |              |               | 1                        |                        | 16                    |
| Остатък към 31.12.2007 г.               | 2 091           | -                | 162                         | 45           | 1 079         | 5 159                    | -                      | 8 536                 |
| Промени в собствения капитал за 2008 г. | -               | -                | -                           | -            | 677           | 5 238                    | -                      | 5 915                 |
| Печалба /загуба за периода              |                 |                  |                             |              |               | 5 915                    |                        | 5 915                 |
| Разпределение на резерви                |                 |                  |                             |              | 677           | (677)                    |                        | -                     |
| Остатък към 31.12.2008 г.               | 2 091           | -                | 162                         | 45           | 1 756         | 10 397                   | -                      | 14 451                |

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Николай Ръжков

Съставител:  
Славя Павлова

Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



Two large handwritten signatures in black ink, likely representing the auditor or the company representative.



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

*Наименование на предприятието*  
**„ АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС „ АД**

*Съвет на директорите*  
**Председател : Веселин Воденичаров**

*Членове: Николай Ръжев*  
*Александър Пешев*

*Изпълнителен директор: Николай Ръжев*

*Съставител: Славяя Павлова*

*Юристи :”Дигеста консулт „ ООД , „ Симеонов Дерменджиев ” ООД*

*Държава на регистрация на предприятието*  
**РБългария**

*Седалище и адрес на регистрация*  
**Гр. София , ул.Софийски герой 3, вх.В ,ет .1**

*Място на офис или извършване на стопанска дейност*

*Клон Дупница - гр.Дупница, ул.Самоковско шосе 2*

*Клон Златица – гр.Златица ул.Крайполска 1*

*Клон Ботевград – с.Скравена*

*Обслужващи банки*

**ЦКБ АД клон София, Алианц България АД клон Дупница , Юробанк И Еф Джи България  
клон Пирдоп , ОББ АД клон Ботевград .**

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Брой служители**

**507**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

*Проекто – проучвателна и строителна дейност в страната и чужбина в областта на пътното , железопътното,  
Мостовото и тунелно строителство , консултанска , инженерингова дейност , добив на инертни и строителни  
материали , производство и търговия със строителни материали и изделия.*

**Дата на финансовия отчет**

**31.12.2008г.**



**Отчетен период**

Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

**Сравнителна информация за предходен период**

Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

**Дата на одобрение за публикуване**

**Орган одобрил отчета за публикуване**

Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 10 март 2009 г.

**ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ  
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

**Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

**Текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

**Имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е присло да отчита всяка позиция на Имотите ,машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните активи са били преоценявани с проценти , обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до края на 2001 г., при което е формиран преоценъчен резерв за 1998 и 1999 г. в размер на 186 хил.лв. Към 31.12.2008 г. брутния размер на преоценъчния резерв е 162 хил.лв.



Ръководството е извършило преглед на всички значими позиции от машините, съоръженията и оборудването към 31.12.2008г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита , че балансовата стойност на тези активи към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата , чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите , които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващи разходи свързани с отделен имот , машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива , ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти , машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина , съоръжение и оборудване се отписва :

-при продажба на актива ;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот ,машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група                | Години |
|----------------------|--------|
| Сгради               | 25     |
| Машини               | 5      |
| Съоръжения           | 25     |
| Транспортни средства | 4      |
| Стопански инвентар   | 6.7    |
| Компютърна техника   | 2      |

#### **Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

#### **Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.



Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

#### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

#### **Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.



Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

| Група   | Години |
|---------|--------|
| Софтуер | 5      |

#### Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

#### Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;  
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
- или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в



печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- Кредити и вземания по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции държани до падеж по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно по цена на придобиване;
- Всички останали финансови активи невключени в горните категории по справедлива стойност без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба.

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалби и загуби от финансови активи класифицирани на разположение за продажба се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, печалбите и загубите от валутни операции до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаната печалба или загуба, призната преди това в собствения капитал, се признава в отчета за доходите. Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- Печалбата или загубата от финансови активи които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Финансови активи се отписват когато договорните права върху паричните потоци от финансовите активи са изтекли или при прехвърляне на финансови активи, когато трансферът отговаря на условията за отписване в МСС39.

Предприятието преценява към всяка дата на финансов отчет дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи. Ако съществуват такива доказателства :

- За кредити и вземания или за инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци /с изключение на бъдещите кредитни загуби които не са възникнали/, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява или директно, или чрез корективна сметка. Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Ако в следващ период загубата от обезценка намалее, признатите загуби от обезценка се възстановяват в печалбата или загубата.
- За некотирани капиталови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност защото тя не може да се определи надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.
- За финансови активи на разположение за продажба при спад на справедливата стойност, който е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства че финансовия актив е обезценен, натрупаната в собствения капитал загуба се изважда и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовия актив не е отписан. Загубите от

обезценка признати в печалбата или загубата не се възстановяват в следващи периоди в печалбата или загубата.

Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датата на търгуване.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност/.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които предприятие може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### **Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения , не се класифицират в категориите финансови активи.





Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

### Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.



Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

#### **Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

#### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.
- Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокритата към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.



### Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след датата на баланса и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

### Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;  
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;  
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Кредити и задължения
- Финансови пасиви на разположение за продажба.

Финансови пасиви се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви както следва:

- Финансови пасиви възникнали когато прехвърлянето на финансов актив не отговаря на условията за отписване в размера на полученото възнаграждение
- Договори за издадени финансови гаранции по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС 37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо , натрупаната амортизация, призната съгласно МСС18;



- Ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент по нисък от пазарния лихвен процент се оценява по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС37 и първоначално признатата стойност минус , когато е подходящо , натрупаната амортизация призната в съответствие с МСС18;
- Всички останали финансови пасиви невключени в горните категории по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент;

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови пасиви се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране;

Финансови пасиви се отписват когато те са погасени т.е когато задължението определено с договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

#### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги , пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### **Концесионни договори**

Дружеството е концесионер на три кариери „ Студена „ , „ Скравена „ и „ Смолско „ . През този отчетен период бе променена методиката за изчисляване на концесионното възнаграждение – база е средно претеглената продажна цена на строителните материали.

#### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

#### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства , свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.



Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

#### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актюерска оценка.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

#### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към датата на баланса за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

#### **Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

#### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки /и данъчни закони/, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.



Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

### Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.



Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признава, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

#### **Нетна печалба на акция**

Основната нетна печалба на акция се изчислява като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител), на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

#### **Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

#### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансовите инструменти са :

- Финансови активи;
- Финансови пасиви;
- Капиталови инструменти;





### Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

### Договори за строителство

Предприятието прилага МСС11 за отчитане на договорите за строителство.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и



-изменения в строителните работи, изплащането на искиве и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
  - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
  - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
  - застраховки;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
  - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и



- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към датата на баланса. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само доколко, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

#### **Събития след датата на баланса**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

#### **Разходи по заеми**

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

#### **Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:



- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;  
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:  
-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;  
или  
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### **Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

#### **Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- печалбата или загубата за периода;
- всеки приход или разход за периода, който съгласно изискванията на друг стандарт или разяснение се признава директно в собствения капитал, както и общата сума на тези статии; и
- обща сума на приходите и разходите за периода (изчислени като сбор от горните две), като общите суми, отнасящи се към притежателите на собствения капитал на предприятието майка и към миноритарните собственици, се показват поотделно;
- за всеки компонент на собствения капитал ефектите от измененията в счетоводната политика и корекциите на грешки съгласно МСС 8.
- сумите на операциите със собствениците на капитала, действащи в качеството си на притежатели на собствения капитал, като представи поотделно разпределението между собствениците;
- салдото на неразпределената печалба (т.е. натрупаната печалба или загуба) в началото на периода и към датата на баланса и движенията за периода;
- изравняване на балансовата стойност на всеки клас от внесен капитал и всички резерви в началото и в края на периода, като всяка промяна се оповестява отделно.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

#### **1. Баланс**

##### **1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване**



|                                   | Земи | Сгради | Съоръже<br>ния | Машини и<br>оборудване | Транспортни<br>средства | Други<br>активи | Капитализи<br>рани<br>разходи | Общо    |
|-----------------------------------|------|--------|----------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|---------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |      |        |                |                        |                         |                 |                               |         |
| Салдо към 31.12.2006              | 248  | 983    | -              | 3 522                  | 966                     | 47              | 217                           | 5 983   |
| Постъпили                         | 62   |        |                | 3 011                  | 1 868                   | 57              | 351                           | 5 349   |
| Излезли                           |      |        |                | (33)                   | (20)                    | (2)             |                               | (55)    |
| Салдо към 31.12.2007              | 310  | 983    | -              | 6 500                  | 2 814                   | 102             | 568                           | 11 277  |
| Постъпили                         | 13   | 274    | 790            | 2 992                  | 1 256                   | 76              | 939                           | 6 340   |
| Излезли                           |      |        |                | (41)                   | (51)                    |                 | (1 129)                       | (1 221) |
| Салдо към 31.12.2008              | 323  | 1 257  | 790            | 9 451                  | 4 019                   | 178             | 378                           | 16 396  |
| <b>Амортизация</b>                |      |        |                |                        |                         |                 |                               |         |
| Салдо към 31.12.2006              | 46   | 376    | -              | 2 165                  | 714                     | 28              |                               | 3 329   |
| Постъпили                         | 6    | 39     |                | 477                    | 264                     | 6               |                               | 792     |
| Излезли                           |      |        |                | (31)                   | (13)                    | (3)             |                               | (47)    |
| Салдо към 31.12.2007              | 52   | 415    | -              | 2 611                  | 965                     | 31              | -                             | 4 074   |
| Постъпили                         | 6    | 42     | 16             | 1 230                  | 773                     | 18              |                               | 2 085   |
| Излезли                           |      |        |                | (21)                   | (47)                    |                 |                               | (68)    |
| Салдо към 31.12.2008              | 58   | 457    | 16             | 3 820                  | 1 691                   | 49              | -                             | 6 091   |
| <b>Балансова стойност</b>         |      |        |                |                        |                         |                 |                               |         |
| Балансова стойност към 31.12.2007 | 258  | 568    | -              | 3 889                  | 1 849                   | 71              | 568                           | 7 203   |
| Балансова стойност към 31.12.2008 | 265  | 800    | 774            | 5 631                  | 2 328                   | 129             | 378                           | 10 305  |

**Оповесяват се:**

Сумата на разходите, призната в балансовата стойност на актив от имоти, машини или съоръжения в процеса на неговото построяване са в размер на :

Сгради 258 хил. лв.  
 Съоръжения 104 хил. лв.  
 Машини 16 хил. лв.

Сумата на договорните задължения за придобиването на имоти, машини и съоръжения са :

за машини в размер на 3 428 хил.лв.  
 за автомобили в размер на 2 115 хил.лв.

В балансовата стойност на сградите е включен преоценъчен резерв на стойност 162 хил.лв.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и подобрения върху земи на стойност 93 хил.лв и сгради на стойност 531 хил.лв , върху които са учредени ипотечи в полза на ТБ Алианс България ЕАД за обезпечаване на рамков договор за банкови гаранции .



В представените отчетни стойности на машините са включени машини и автомобили на стойност 1139 хил.лв., върху които има вписани залози в полза на ТБ Алианц България ЕАД за обезпечаване на банкови гаранции.

Няма обездвижени активи и извършени обезценки в годината.

### 1.2. Дълготрайни нематериални активи

|                                   | Права | Програмни продукти | Други активи | Общо |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------|------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |       |                    |              |      |
| Салдо към 31.12.2006              |       | 1                  |              | 1    |
| Постъпил                          |       | 4                  |              | 4    |
| Салдо към 31.12.2007              | -     | 5                  | -            | 5    |
| Постъпил                          |       | 3                  |              | 3    |
| Салдо към 31.12.2008              | -     | 8                  | -            | 8    |
| <b>Амортизация</b>                |       |                    |              |      |
| Салдо към 31.12.2006              |       | 1                  |              | 1    |
| Постъпил                          |       | 1                  |              | 1    |
| Салдо към 31.12.2007              | -     | 2                  | -            | 2    |
| Постъпил                          |       | 3                  |              | 3    |
| Салдо към 31.12.2008              | -     | 5                  | -            | 5    |
| <b>Балансова стойност</b>         |       |                    |              |      |
| Балансова стойност към 31.12.2007 | -     | 3                  | -            | 3    |
| Балансова стойност към 31.12.2008 | -     | 3                  | -            | 3    |

Няма извършени обезценки.

### 1.3 Нетекущи търговски и други вземани

| Вид  | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| Вземания от свързани лица извън групата /нето/ | 1 897         | 1 897         |
| Други вземания                                 | 1 897         | 1 897         |
| <b>Други нетекущи вземания</b>                 | <b>20</b>     | <b>21</b>     |
| Предплатени разходи                            | 20            | 21            |
| <b>Общо</b>                                    | <b>1 917</b>  | <b>1 918</b>  |

Нетекущите вземания включват :

- предплатени концесионни възнаграждения за срок от 16 години – 20 хил.лв.
- вземане по договор за цесия апортирано в капитала на Дружеството в размер на 1897 хил.лв.

#### 1.4. Активи по отсрочени данъци

| Временна разлика                  | 31 декември 2007 |                  | Движение на отсрочените данъци за 2008 |                  |                |                  | 31 декември 2008 |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                   | Данъчна основа   | Временна разлика | увеличение                             |                  | намаление      |                  | Данъчна основа   | Временна разлика |
|                                   |                  |                  | Данъчна основа                         | Временна разлика | Данъчна основа | Временна разлика |                  |                  |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b> |                  |                  |  |                  |                |                  |                  |                  |
| Амортизации                       | 15               | 2                | 22                                     | 2                |                |                  | 37               | 4                |
| Обезценка                         | 748              | 75               | 752                                    | 75               | (176)          | (18)             | 1 324            | 132              |
| Компенсирими отпуски              | 224              | 22               | 239                                    | 24               | (193)          | (19)             | 270              | 27               |
| Доходи на физ.лица                | 39               | 4                | 20                                     | 2                | (25)           | (3)              | 34               | 3                |
| <b>Общо активи:</b>               | <b>1 026</b>     | <b>103</b>       | <b>1 033</b>                           | <b>103</b>       | <b>(394)</b>   | <b>(40)</b>      | <b>1 665</b>     | <b>166</b>       |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b> |                  |                  |  |                  |                |                  |                  |                  |
| <b>Отсрочени данъци (нето)</b>    | <b>1 026</b>     | <b>103</b>       | <b>1 033</b>                           | <b>103</b>       | <b>(394)</b>   | <b>(40)</b>      | <b>1 665</b>     | <b>166</b>       |

#### 1.5. Материални запаси

| Вид                                    | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| <b>Материали в т.ч. /нето/</b>         | <b>3 398</b>  | <b>1 843</b>  |
| Основни материали                      | 299           | 424           |
| Резервни части                         | 220           | 162           |
| Горива и смазочни материали            | 134           | 182           |
| Спомагателни материали                 | 43            | 24            |
| Материали собствено производство       | 2 685         | 1 034         |
| Други материали                        | 17            | 17            |
| <b>Незавършено производство /нето/</b> | <b>69</b>     | <b>124</b>    |
| Незавършено производство               | 69            | 124           |
| <b>Общо</b>                            | <b>3 467</b>  | <b>1 967</b>  |

#### 1.6. Текущи търговски и други вземания

| Вид   | 31.12.2008    | 31.12.2007 г. |
|---|---------------|---------------|
| <b>Вземания по продажби /нето/</b>            | <b>10 011</b> | <b>7 511</b>  |
| Вземания по продажби                          | 11 335        | 8 260         |
| Обезценка на вземания по продажби             | (1 324)       | (749)         |
| <b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b> | <b>409</b>    | <b>609</b>    |
| Вземания по предоставени аванси               | 409           | 609           |
| <b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>     | <b>208</b>    | <b>53</b>     |
| Вземания по съдебни спорове                   | 208           | 53            |
| <b>Други текущи вземания</b>                  | <b>214</b>    | <b>276</b>    |
| Вземания по липси и начети                    | 47            | 54            |
| Предоставени гаранции и депозити              | 63            | 142           |
| Предплатени разходи                           | 107           | 80            |
| Други вземания                                | (3)           |               |
| <b>Общо</b>                                   | <b>10 842</b> | <b>8 449</b>  |



Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2008 и 2007, съответно 1324 хиляди лева и 749 хиляди лева.

### 1.7 Текущи финансови активи

| Текущи финансови активи          | 31.12.2008<br>г. | 31.12.2007<br>г. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Вземания по предоставени кредити | 92               | 342              |
| <b>Общо</b>                      | <b>92</b>        | <b>342</b>       |

#### 1.7.1 Предоставени кредити - текущи

| Вид   | 31.12.2008<br>г. | 31.12.2007<br>г. |
|---|------------------|------------------|
| Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/   | 92               | 342              |
| Вземания по кредити от свързани лица извън групата          | 53               | 315              |
| Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата | 39               | 27               |
| <b>Общо</b>   | <b>92</b>        | <b>342</b>       |

### 1.8. Парични средства

| Вид  | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| <b>Парични средства в брой</b>                 | <b>29</b>     | <b>99</b>     |
| в лева   | 28            | 99            |
| във валута                                     | 1             |               |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки</b> | <b>1 837</b>  | <b>1 731</b>  |
| в лева   | 1 834         | 1 731         |
| във валута                                     | 3             |               |
| <b>Парични еквиваленти</b>                     | <b>-</b>      | <b>1</b>      |
| Други парични еквиваленти                      |               | 1             |
| <b>Блокирани парични средства</b>              | <b>34</b>     | <b>31</b>     |
| <b>Общо</b>                                    | <b>1 900</b>  | <b>1 862</b>  |





## 1.9. Собствен капитал

### 1.9.1. Основен капитал

| Вид акции          | 31.12.2008 г.  |           |         | 31.12.2007 г.  |           |         |
|--------------------|----------------|-----------|---------|----------------|-----------|---------|
|                    | Брой акции     | Стойност  | Номинал | Брой акции     | Стойност  | Номинал |
| <i>Обикновени</i>  |                |           |         |                |           |         |
| Изкупени и платени | 209073         | 2 090 730 | 10      | 209 073        | 2 090 730 | 10      |
| <b>Общо:</b>       | <b>209 073</b> | <b>-</b>  |         | <b>209 073</b> | <b>-</b>  |         |

| Акционер   | 31.12.2008 г.  |                  |                  |             | 31.12.2007 г.  |                  |                  |             |
|--|----------------|------------------|------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|-------------|
|  | Брой акции     | Стойност         | Платени          | % Дял       | Брой акции     | Стойност         | Платени          | % Дял       |
| Кристияния<br>Имобилиен унд<br>Бетайлингс<br>Швейцария | 204 385        | 2 043 850        | 2 043 850        | 98%         | 204 385        | 2 043 850        | 2 043 850        | 98%         |
| РАПИД ЕООД   | 1 957          | 19 570           | 19 570           | 1%          | 1 957          | 19 570           | 19 570           | 1%          |
| ФИЗИЧЕСКИ<br>ЛИЦА                                      | 2 731          | 27 310           | 27 310           | 1%          | 2 731          | 27 310           | 27 310           | 1%          |
| <b>Общо:</b>   | <b>209 073</b> | <b>2 090 730</b> | <b>2 090 730</b> | <b>100%</b> | <b>209 073</b> | <b>2 090 730</b> | <b>2 090 730</b> | <b>100%</b> |

### 1.9.2. Резерви

|  | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | Общи резерви | Други резерви | Общо резерви |
|--|--|--------------|---------------|--------------|
| Резерви към 31.12.2006 г.              | 147  | 45           | 1079          | 1 271        |
| Преизчислени резерви към 31.12.2006 г. | 147  | 45           | 1 079         | 1 271        |
| Увеличения от:                         | 15   | -            | -             | 15           |
| Други                                  | 15   |              |               | 15           |
| Резерви към 31.12.2007 г.              | 162  | 45           | 1 079         | 1 286        |
| Увеличения от:                         | -  | -            | 677           | 677          |
| Разпределение на печалба               |  |              | 677           | 677          |
| Резерви към 31.12.2008 г.              | 162  | 45           | 1 756         | 1 963        |

### 1.9.3. Финансов резултат

| Финансов резултат                             | Стойност      |
|---|---------------|
| Печалба към 31.12.2006 г.                     | 161           |
| <b>Увеличения от:</b>                         | <b>5 254</b>  |
| Печалба за годината 2007                      | 5 254         |
| <b>Намаления от:</b>                          | <b>1</b>      |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | 1             |
| Печалба към 31.12.2007 г.                     | 5 416         |
| <b>Увеличения от:</b>                         | <b>5 915</b>  |
| Печалба за годината 2008                      | 5 915         |
| <b>Намаления от:</b>                          | <b>(934)</b>  |
| Разпределение на печалба в резерви            | (677)         |
| Покриване на загуба                           | (257)         |
| Печалба към 31.12.2008 г.                     | 10 397        |
| Загуба към 31.12.2006 г.                      | (257)         |
| Загуба към 31.12.2007 г.                      | (257)         |
| <b>Намаления от:</b>                          | <b>257</b>    |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       | 257           |
| Загуба към 31.12.2008 г.                      | -             |
|   |               |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2006 г.</b>    | <b>(96)</b>   |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2007 г.</b>    | <b>5 159</b>  |
| <b>Финансов резултат към 31.12.2008 г.</b>    | <b>10 397</b> |

### 1.10. Нетекущи финансови пасиви

| Нетекущи финансови пасиви        | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по лизингови договори | 4 266         | 3 486         |
| <b>Общо</b>                      | <b>4 266</b>  | <b>3 486</b>  |

Нетекущи задължения по финансови лизингови договори за машини , автомобили :

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Алианц Лизинг България АД | 2 757 хил. лв. |
| Пиреос Лизинг България АД | 788 хил. лв.   |
| Мобил Лизинг АД           | 85 хил. лв.    |
| И Еф Джи Лизинг ЕАД       | 514 хил. лв.   |
| Интерлииз Ауто ЕАД        | 122 хил. лв.   |

#### 1.10.1. Лизингови договори - нетекущи

| Вид                                      | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| Задължения по лизинг към несвързани лица | 4 266         | 3 486         |
| <b>Общо</b>                              | <b>4 266</b>  | <b>3 486</b>  |



### 1.11. Текущи финансови пасиви

| Текущи финансови пасиви          | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по получени кредити   | 222           | 572           |
| Задължения по лизингови договори | 1 432         | 817           |
| <b>Общо</b>                      | <b>1 654</b>  | <b>1 389</b>  |

#### 1.11.1. Получени кредити - текущи

| Вид  | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| Задължения по кредити към свързани лица извън групата          | 164           | 511           |
| Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата | 56            | 59            |
| Задължения по лихви по кредити към несвързани лица             | 2             | 2             |
| <b>Общо</b>  | <b>222</b>    | <b>572</b>    |

#### 1.11.2. Лизингови договори - текущи

| Вид                                      | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| Задължения по лизинг към несвързани лица | 1 432         | 817           |
| <b>Общо</b>                              | <b>1 432</b>  | <b>817</b>    |

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2008 г. |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
|   | До 1 год.    | Над 1 г.     | Общо         |
| Лизингови плащания                                    | 1 856        | 4 757        | 6 613        |
| Дисконтиране  | (424)        | (491)        | (915)        |
| <b>Нетна настояща стойност</b>                        | <b>1 432</b> | <b>4 266</b> | <b>5 698</b> |
| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2007 г. |              |              |              |
|   | До 1 год.    | Над 1 г.     | Общо         |
| Лизингови плащания                                    | 1 122        | 3 972        | 5 094        |
| Дисконтиране  | (305)        | (486)        | (791)        |
| <b>Нетна настояща стойност</b>                        | <b>817</b>   | <b>3 486</b> | <b>4 303</b> |

### 1.12. Текущи търговски и други задължения

| Текущи задължения                             |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Вид   | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
| <b>Задължения към свързани лица в групата</b> | <b>305</b>    | <b>305</b>    |
| Задължения по дивиденди                       | 305           | 305           |
| <b>Задължения по доставки</b>                 | <b>3 732</b>  | <b>3 687</b>  |
| <b>Задължения по получени аванси</b>          | <b>2 235</b>  | <b>2 078</b>  |
| <b>Други текущи задължения</b>                | <b>617</b>    | <b>636</b>    |
| Задължения по застраховки                     | 6             |               |
| Задължения по концесии                        | 579           | 636           |
| Други задължения                              | 32            |               |
| <b>Общо</b>                                   | <b>6 889</b>  | <b>6 706</b>  |

### 1.13. Данъчни задължения

| Вид                                      | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| Данък върху добавената стойност          | 281           | 109           |
| Корпоративен данък                       | 402           | 665           |
| Корпоративен данък - лихви               | 49            |               |
| Данък върху доходите на физическите лица | 28            | 443           |
| Данък върху разходите                    | 4             |               |
| Други данъци                             |               | 17            |
| <b>Общо</b>                              | <b>764</b>    | <b>1 234</b>  |

### 1.14. Задължения към персонал

| Вид  | 31.12.2008 г. | 31.12.2007 г. |
|--|---------------|---------------|
| <b>Задължение към персонал</b>                             | <b>526</b>    | <b>381</b>    |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски                  | 262           | 222           |
| <b>Задължение към социално осигуряване</b>                 | <b>135</b>    | <b>115</b>    |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски                  | 51            | 35            |
| Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения | 7             |               |
| <b>Общо</b>  | <b>668</b>    | <b>496</b>    |



## 2. Отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Приходи от продажби

| Вид приход                                   | 2008 г.       | 2007 г.       |
|--|---------------|---------------|
| <b>Продажби на продукция в т.ч.</b>          | <b>25 257</b> | <b>21 026</b> |
| Продажби на строителни материали             | 25 257        | 21 026        |
| <b>Продажби на услуги в т.ч.</b>             | <b>758</b>    | <b>287</b>    |
| Продажби на услуги                           | 758           | 287           |
| <b>Услуги по дългосрочни договори в т.ч.</b> | <b>9 632</b>  | <b>8 342</b>  |
| Продажби на СМР                              | 9 632         | 8 342         |
| <b>Други приходи в т.ч.</b>                  | <b>1 791</b>  | <b>1 759</b>  |
| Продажби на други                            | 1 791         | 1 759         |
| <b>Общо</b>                                  | <b>37 438</b> | <b>31 414</b> |

#### 2.1.2. Финансови приходи

| Вид приход                     | 2008 г.   | 2007 г.   |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Приходи от лихви в т.ч.</b> | <b>18</b> | <b>26</b> |
| по търговски заеми             | 12        | 26        |
| по сметки                      | 6         |           |
| <b>Общо</b>                    | <b>18</b> | <b>26</b> |

## 2.2. Разходи

### 2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

| Вид разход                        | 2008 г.       | 2007 г.       |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Основни материали за производство | 5 191         | 5 397         |
| Спомагателни материали            | 33            | 2             |
| Горивни и смазочни материали      | 5 807         | 4 383         |
| Резервни части                    | 1 157         | 866           |
| Инструменти                       | 39            | 63            |
| Работно облекло                   | 43            |               |
| Ел. енергия                       | 391           | 328           |
| Вода                              | 19            | 4             |
| Офис материали и консумативи      | 38            | 34            |
| Други материали                   | 111           | 77            |
| Концесионни възнаграждения        | 1 280         | 747           |
| <b>Общо</b>                       | <b>14 109</b> | <b>11 901</b> |

### 2.2.2. Разходи за външни услуги

| Вид разход                     | 2008 г.      | 2007 г.      |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Подизпълнители                 | 7 069        | 4 924        |
| Нает транспорт                 | 1 297        | 1 905        |
| Ремонти                        | 440          | 209          |
| Реклама                        | 13           | 36           |
| Съобщителни услуги             | 75           | 80           |
| Консултански и други договори  | 121          | 89           |
| Граждански договори и хонорари | 27           | 63           |
| Застраховки                    | 175          | 105          |
| Данъци и такси                 | 306          | 127          |
| Охрана                         | 209          | 152          |
| Абонаменти                     | 4            | 1            |
| Други разходи за външни услуги | 91           | 149          |
| Трудова медицина               | 12           |              |
| <b>Общо</b>                    | <b>9 839</b> | <b>7 840</b> |

### 2.2.3. Разходи за амортизации

| Вид разход                                       | 2008 г.      | 2007 г.    |
|--|--------------|------------|
| <b>Разходи за амортизации на производствени</b>  | <b>1 965</b> | <b>590</b> |
| дълготрайни материални активи                    | 1 964        | 590        |
| дълготрайни нематериални активи                  | 1            |            |
| <b>Разходи за амортизации на административни</b> | <b>123</b>   | <b>203</b> |
| дълготрайни материални активи                    | 121          | 202        |
| дълготрайни нематериални активи                  | 2            | 1          |
| <b>Общо</b>                                      | <b>2 088</b> | <b>793</b> |

### 2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонал

| Разходи за:  | 2008 г.      | 2007 г.      |
|--|--------------|--------------|
| <b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>                | <b>3 940</b> | <b>2 698</b> |
| производствен персонал                             | 2 930        | 1 846        |
| административен персонал                           | 1 010        | 852          |
| <b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>             | <b>1 215</b> | <b>866</b>   |
| производствен персонал                             | 953          | 621          |
| административен персонал                           | 262          | 245          |
| <b>в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал</b> | <b>126</b>   |              |
| <b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b>       | <b>262</b>   | <b>222</b>   |
| <b>Общо</b>  | <b>5 155</b> | <b>3 564</b> |

### 2.2.5. Обезценка на активи

| Вид разход                       | 2008 г.    | 2007 г.    |
|----------------------------------|------------|------------|
| Разходи от обезценка на вземания | 752        | 706        |
| <b>Общо</b>                      | <b>752</b> | <b>706</b> |



### 2.2.6. Други разходи

| Вид разход                            | 2008 г.    | 2007 г.    |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Разходи за командировки               | 47         | 35         |
| Разходи представителни                | 41         | 20         |
| Разходи за брак                       | 13         | 29         |
| Разходи за предпазна храна            | 48         | 34         |
| Разходи за глоби и неустойки          | 30         | 15         |
| Разходи за лихви по държавни вземания | 27         | 80         |
| Други разходи                         | 40         | 28         |
| Дарения                               | 10         | 7          |
| <b>Общо</b>                           | <b>256</b> | <b>248</b> |

### 2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

| Вид разход   | 2008 г.        | 2007 г.      |
|--|----------------|--------------|
| <b>Балансова стойност на продадени активи /нето/</b> | <b>206</b>     | <b>1 352</b> |
| Балансова стойност на продадени активи               | 206            | 1 352        |
| <b>Изменение на запасите от продукция /нето/</b>     | <b>(1 673)</b> | <b>(914)</b> |
| Изменение на запасите от продукция                   | (1 673)        | (914)        |
| <b>Капитализирани разходи за активи</b>              | <b>(362)</b>   | <b>(187)</b> |
| <b>Общо</b>  | <b>(1 829)</b> | <b>251</b>   |

### 2.2.8. Финансови разходи

| Вид разход                         | 2008 г.    | 2007 г.    |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Разходи за лихви в т.ч.</b>     | <b>490</b> | <b>254</b> |
| по търговски заеми                 | 21         | 57         |
| по лизингови договори              | 465        | 193        |
| Други                              | 4          | 4          |
| <b>Отрицателни курсови разлики</b> |            | <b>1</b>   |
| <b>Други финансови разходи</b>     | <b>13</b>  | <b>16</b>  |
| <b>Общо</b>                        | <b>503</b> | <b>271</b> |

### 2.2.9. Резултат от продажба на дълготрайни активи

| Вид разход   | 2008 г.    | 2007 г.    |
|--|------------|------------|
| <b>Резултат от продажба на дълготрайни активи</b>                  | <b>(4)</b> | <b>(6)</b> |
| Балансова стойност на продадени активи                             | 4          | 6          |
| <b>Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5</b> | <b>-</b>   | <b>12</b>  |
| Приходи от продажба на активи                                      | -          | 12         |
| <b>Общо</b>  | <b>(4)</b> | <b>6</b>   |



### 2.2.10. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

| Вид разход          | 2008 г.    | 2007 г.    |
|---------------------|------------|------------|
| Данъци от печалбата | 728        | 695        |
| Други               | -64        | -77        |
| <b>Общо</b>         | <b>664</b> | <b>618</b> |

## ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 1. Договори за строителство

| ДОГОВОРИ                          | Разходи съответствващи на признатите приходи | Отчетени разходи срещу които няма признат приход | Начислени приходи | Начислени приходи на база етап на завършен договор | Признати печалби | Размер на получените авансови плащания | Размер на задържаните средства |
|-----------------------------------|--|--|-------------------|--|------------------|--|--------------------------------|
| договор 1 клон Дупница            | 921  |  | 1 112             |  | 191              |  |                                |
| договор 2 клон Дупница            | 540  |  | 967               |  | 427              |  |                                |
| договор 3 клон Дупница            | 476  | -  | 801               |  | <b>325</b>       | <b>10</b>                              |                                |
| договор 4 клон Дупница            | 343  |  | 632               |  | 289              |  |                                |
| договор 5 клон Дупница            | 593  |  | 527               |  | (66)             |  |                                |
| договор 6 клон Дупница            | 290  |  |                   |  | (290)            | 710                                    |                                |
| договор 7 клон Дупница            | 208  |  | 77                |  | (131)            | 352                                    |                                |
| договор 8 клон Дупница            | 936  |  | 617               |  | (320)            | 19                                     |                                |
| договор 9 клон Дупница            |  | 2  |                   |  |                  |  |                                |
| договор 10 клон Дупница           | 169  |  | 184               |  | 15               |  |                                |
| договор 11 клон Златица           | 1 086  |  | 1 317             |  | 231              |  |                                |
| договор 12 клон Златица           | 267  |  | 337               |  | 70               |  |                                |
| договор 13 клон Златица           | 252  |  | 361               |  | 109              |  |                                |
| договор 14 клон Златица           | 1 296  |  | 1 630             |  | 334              |  |                                |
| договор 15 клон Златица           | 196  |  | 223               |  | 27               |  |                                |
| договор 16 клон Златица           |  |  |                   |  |                  | 1 093                                  |                                |
| договор 17 клон Златица           | 599  |  | 847               |  |                  |  |                                |
| <b>Всичко строителни договори</b> | <b>8 172</b>                                 | <b>2</b>   | <b>9 632</b>      | <b>-</b>   | <b>1 211</b>     | <b>2 184</b>                           | <b>-</b>                       |

Договора с Голф Клуб Ибър АД е спрян. През 2008 г. няма изпълнено строителство, водят се преговори . Имаме получени аванси в размер на 710 хил. лв.

### 2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:





Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол :

Кристияния Имотилен унд бетайлигунгс АД Швейцария

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Веселин Борисов Воденичаров – Председател на Съвет на директорите  
 Николай Кръстев Ръжев – Изпълнителен директор  
 Александър Димитров Пешев – Зам. Председател на Съвет на директорите

| Кредитополучател           | Валута | Л. % | Падеж      | Обезпечения/Гаранции |
|----------------------------|--------|------|------------|----------------------|
| Пропърти интернешънъл ЕООД | ЛЕВ    | 8%   | 31.12.2009 |                      |

| Кредитополучател           | Вземания до 1 година | Вземания над 1 година |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Пропърти интернешънъл ЕООД | 92                   |                       |
| <b>Общо</b>                | <b>92</b>            | <b>-</b>              |

| Кредитополучател                 | Вземане към 31.12.2007 г. | Начислени през 2008 г. | Получени през 2008 г. | Вземане към 31.12.2008 г. |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Пропърти интернешънъл ЕООД лихви | 27                        | 12                     |                       | 39                        |
| <b>Общо</b>                      | <b>27</b>                 | <b>12</b>              | <b>-</b>              | <b>39</b>                 |

| Банка / Кредитор            | Валута | Л. % | Падеж      | Обезпечения/Гаранции |
|-----------------------------|--------|------|------------|----------------------|
| РАПИД ЕООД                  | ЛЕВ    | 8%   | 31.12.2009 |                      |
| Веселин Борисов Воденичаров | ЛЕВ    | 8%   | 31.12.2009 |                      |

| Банка / Кредитор    | Задължения до 1 година | Задължения над 1 година |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| РАПИД ЕООД          | 42                     |                         |
| Веселин Воденичаров | 178                    |                         |
| <b>Общо</b>         | <b>220</b>             | <b>-</b>                |



**Начислени разходи от лихви по заеми получени от свързани лица**

| Банка / Кредитор    | Задължение<br>31.12.2007 г. | Начислени<br>през 2008 г. | Платени<br>през 2008 г. | Задължение<br>31.12.2008 г. |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Рапид ЕООД          | 21                          | 9                         |                         | 30                          |
| Веселин Воденичаров | 14                          | 12                        |                         | 26                          |
| Сийка Воденичарова  | 24                          |                           | 24                      | -                           |
| <b>Общо</b>         | <b>59</b>                   | <b>21</b>                 | <b>24</b>               | <b>56</b>                   |

**Доходи на ключов ръководен персонал**

| Име и фамилия       | Длъжност                                      | Начислени суми за:                           |                          |                       |
|---------------------|---|--|--------------------------|-----------------------|
|                     |   | възнаграждения<br>и осигуровки за<br>периода | компенсируеми<br>отпуски | дългосрочни<br>доходи |
| Николай Ръжев       | Изп.директор                                  | 60   | 5                        |                       |
| Александър Пешев    | Зам.председател<br>СД ,Договор за<br>взлагане | 50   | 2                        |                       |
| Веселин Воденичаров | Председател СД                                | 16   |                          |                       |
| <b>Общо:</b>        |   | <b>126</b>                                   | <b>7</b>                 | <b>-</b>              |

**3. Нетна печалба на акция**

| Бр. Акции / Дни |         | Нетна печалба на акция |         |
|-----------------|---------|------------------------|---------|
| 2008 г.         | 2007 г. | 2008 г.                | 2007 г. |
| 209 073         | 99 871  | 28.29                  | 52.20   |

**4. Финансови рискове**

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
  - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
  - лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;



-ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

| Ликвиден риск  |                    |            |           |           |            |        |        |          |                      |         |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------|------------|--------|--------|----------|----------------------|---------|
| 31.12.2008 г.  | на<br>вижда<br>ане | до 1<br>м. | 1-3<br>м. | 3-6<br>м. | 6-12<br>м. | 1-2 г. | 2-5 г. | над 5 г. | без<br>матури<br>тет | Общо    |
| <b>Нетекущи активи</b>                               | 1 897              | -          | -         | -         | -          | -      | -      | -        | -                    | 1 897   |
| Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица | 1 897              |            |           |           |            |        |        |          |                      | 1 897   |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                               | -                  | -          | -         | -         | -          | -      | -      | 4 266    | -                    | 4 266   |
| Нетекущи финансови пасиви                            |                    |            |           |           |            |        |        | 4 266    |                      | 4 266   |
| <b>Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>        | 1 897              | -          | -         | -         | -          | -      | -      | (4 266)  | -                    | (2 369) |
| <b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>  | 1 897              | 1 897      | 1 897     | 1 897     | 1 897      | 1 897  | 1 897  | (2 369)  | (2 369)              | (2 369) |
| <b>Текущи активи</b>                                 | 11 335             | -          | -         | -         | -          | -      | -      | -        | -                    | 11 335  |
| Текущи търговски и други вземания                    | 11 335             |            |           |           |            |        |        |          |                      | 11 335  |
| <b>Текущи пасиви</b>                                 | 3 732              | -          | -         | -         | 1 432      | -      | -      | -        | -                    | 5 164   |
| Текущи финансови пасиви                              |                    |            |           |           | 1 432      |        |        |          |                      | 1 432   |
| Текущи търговски и други задължения                  | 3 732              |            |           |           |            |        |        |          |                      | 3 732   |
| <b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>       | 7 603              | -          | -         | -         | (1 432)    | -      | -      | -        | -                    | 6 171   |
| <b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b> | 7 603              | 7 603      | 7 603     | 7 603     | 6 171      | 6 171  | 6 171  | 6 171    | 6 171                | 6 171   |
| <b>Общо финансови активи</b>                         | 13 232             | -          | -         | -         | -          | -      | -      | -        | -                    | 13 232  |
| <b>Общо финансови пасиви</b>                         | 3 732              | -          | -         | -         | 1 432      | -      | -      | 4 266    | -                    | 9 430   |
| <b>Общо Нетен ликвиден дисбаланс</b>                 | 9 500              | -          | -         | -         | (1 432)    | -      | -      | (4 266)  | -                    | 3 802   |
| <b>Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс</b>           | 9 500              | 9 500      | 9 500     | 9 500     | 8 068      | 8 068  | 8 068  | 3 802    | 3 802                | 3 802   |



| <b>Лихвен риск</b>                                    |            |                      |                        |                |
|---|------------|----------------------|------------------------|----------------|
| 31.12.2008 г.   | безлихвени | с плаващ<br>лихвен % | с фиксиран<br>лихвен % | Общо           |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                | -          | 4 266                | -                      | 4 266          |
| Нетекущи финансови пасиви                             |            | 4 266                |                        | 4 266          |
| <b>Излагане на дългосрочен риск</b>                   | -          | <b>(4 266)</b>       | -                      | <b>(4 266)</b> |
| <b>Текущи активи</b>                                  | -          | -                    | 92                     | 92             |
| Текущи финансови активи от свързани лица              |            |                      | 92                     | 92             |
| <b>Текущи пасиви</b>                                  | -          | 1 432                | 222                    | 1 654          |
| Текущи финансови пасиви към свързани лица             |            |                      |                        | -              |
| Текущи финансови пасиви                               |            | 1 432                | -                      | 1 432          |
| Текущи търговски и други задължения към свързани лица |            |                      | 222                    | 222            |
| Текущи търговски и други задължения                   |            |                      |                        | -              |
| <b>Излагане на краткосрочен риск</b>                  | -          | <b>(1 432)</b>       | <b>(130)</b>           | <b>(1 562)</b> |
| <b>Общо финансови активи</b>                          | -          | -                    | 92                     | 92             |
| <b>Общо финансови пасиви</b>                          | -          | 5 698                | 222                    | 5 920          |
| <b>Общо излагане на лихвен риск</b>                   | -          | <b>(5 698)</b>       | <b>(130)</b>           | <b>(5 828)</b> |

#### 5. Корекция на грешки –

Оповестява се:

- вида на грешката
- размера на корекцията по периоди
- преизчислена ли е сравнителната информация

#### 6. Корекции на приблизителни оценки

Оповестява се :

Характера и размера на промяната в приблизителната оценка

#### 7. Условни активи и пасиви

| <b>Условни активи</b>   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Договор/контрагент  | Учредена<br>гаранция, обезпечение от<br>контрагент | Сума на<br>обезпечението |
| Договор за банкови гаранции издадени в полза на дружеството и отворена кредитна линия | Банка Алианц България АД                           | 6 000 000 лв.            |

| <b>Условни пасиви</b>   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Договор/контрагент  | Учредена<br>гаранция, обезпечение в<br>полза на контрагент | Сума на<br>обезпечението |
| Дружеството е солидарен длъжник по договор за заем между БПБ АД и Ралид ЕООД , авалирана Запис на заповед | Ралид ЕООД   | 1 900 000 евро           |



### 8. Събития след датата на баланса

Оповестяват се:

- Коригиращи и некоригиращи събития по видове
- За коригиращите – ефекта, който са имали върху активите , пасивите, разходите и приходите.

### 9. Несигурности

До изготвянето на финансовия отчет Ръководството на дружеството не е изправено пред несигурности.

### 10. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

### 11. Оповестяване съгласно законови изисквания

Начислените за годината суми за услугите предоставени от „ НЛВ България „ ЕООД за независим финансов одит по договор за 2008 г. – 26 хил. лв., платен аванс 13 хил.лв.

### 12. Финансови показатели

| Показатели |                               |          |          |          |         |
|------------|-------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| №          | Показатели                    | 2008 г.  | 2007 г.  | Разлика  |         |
|            |                               | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
| 1          | Дълготрайни активи /общо/     | 12 391   | 9 227    | 3 164    | 34%     |
| 2          | Краткотрайни активи в т.ч.    | 16 301   | 12 620   | 3 681    | 29%     |
| 3          | Активи държани за продажба    | -        | -        | -        | #DIV/0! |
| 4          | Материални запаси             | 3 467    | 1 967    | 1 500    | 76%     |
| 5          | Краткосрочни вземания         | 10 842   | 8 449    | 2 393    | 28%     |
| 6          | Краткосрочни финансови активи | 92       | 342      | (250)    | -73%    |
| 7          | Парични средства              | 1 900    | 1 862    | 38       | 2%      |
| 8          | Обща сума на активите         | 28 692   | 21 847   | 6 845    | 31%     |
| 9          | Собствен капитал              | 14 451   | 8 536    | 5 915    | 69%     |
| 10         | Финансов резултат             | 5 915    | 5 254    | 661      | 13%     |
| 11         | Дългострочни пасиви           | 4 266    | 3 486    | 780      | 22%     |
| 12         | Краткосрочни пасиви           | 9 975    | 9 825    | 150      | 2%      |
| 13         | Обща сума на пасивите         | 14 241   | 13 311   | 930      | 7%      |
| 14         | Приходи общо                  | 37 456   | 31 440   | 6 016    | 19%     |
| 15         | Приходи от продажби           | 37 438   | 31 414   | 6 024    | 19%     |
| 16         | Разходи общо                  | 30 873   | 25 574   | 5 299    | 21%     |



| <b>Коефициенти</b>            |                          |          |          |          |      |
|-------------------------------|--------------------------|----------|----------|----------|------|
| №                             | Коефициенти              | 2008 г.  | 2007 г.  | Разлика  |      |
|                               |                          | Стойност | Стойност | Стойност | %    |
| <b>Рентабилност:</b>          |                          |          |          |          |      |
| 1                             | На собствения капитал    | 0.41     | 0.62     | (0.21)   | -34% |
| 2                             | На активите              | 0.21     | 0.24     | (0.03)   | -14% |
| 3                             | На пасивите              | 0.42     | 0.39     | 0.02     | 5%   |
| 4                             | На приходите от продажби | 0.16     | 0.17     | (0.01)   | -6%  |
| <b>Ефективност:</b>           |                          |          |          |          |      |
| 5                             | На разходите             | 1.21     | 1.23     | (0.02)   | -1%  |
| 6                             | На приходите             | 0.82     | 0.81     | 0.01     | 1%   |
| <b>Ликвидност:</b>            |                          |          |          |          |      |
| 7                             | Обща ликвидност          | 1.63     | 1.28     | 0.35     | 27%  |
| 8                             | Бърза ликвидност         | 1.29     | 1.08     | 0.20     | 19%  |
| 9                             | Незабавна ликвидност     | 0.20     | 0.22     | (0.02)   | -11% |
| 10                            | Абсолютна ликвидност     | 0.19     | 0.19     | 0.00     | 1%   |
| <b>Финансова автономност:</b> |                          |          |          |          |      |
| 11                            | Финансова автономност    | 1.01     | 0.64     | 0.37     | 58%  |
| 12                            | Задлъжнялост             | 0.99     | 1.56     | (0.57)   | -37% |