

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **До Управителя на “Платинум Дивелопментс България” ООД**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството “Платинум Дивелопментс България” ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2006 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

1. Ние сме ангажирани за одитори на дружеството за първа година. В предходните отчетни периоди дружеството е започнало изпълнение на договори за поръчителство за продажба на недвижимо имущество, по които отчита на 1.01.06 г. салада в размер на 244,483 лв. Ние не сме присъствали на инвентаризации на разчетите с клиенти и доверители и не бяхме в състояние, чрез прилагането на алтернативни процедури да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на посочените салда по тези сделки, към тази дата. Поради съществеността на посоченото в предходния параграф, по отношение на резултатите от дейността на дружеството към 31.12.2006 г., ние не сме в състояние да изразим и не изразяваме мнение относно резултатите от неговата дейност и за паричните му потоци за годината.

**“ЕКУС” ООД**

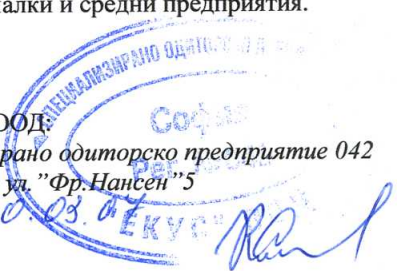
Регистрирано одиторско предприятие 042

В резултат на това удостоверяваме, че балансът дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на “Платинум Дивелопментс България” ООД към 31 декември 2006 г., в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

“ЕКУС” ООД

Регистрирано одиторско предприятие 042  
гр.София ул. “Фр.Нансен” 5

Дата: 30.03.07



Красимир Страйков  
Регистриран одитор 257



Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

**БАЛАНС**

на Платинум Девелопментс Б-рия ООД  
към 31.12.2006

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума ( хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Дълготрайни (дългосрочни) активи</b>			
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013	9	
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015	186	70
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	109	23
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018		
<b>Общо за група I:</b>	<b>0010</b>	<b>304</b>	<b>93</b>
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
<b>Общо за група II:</b>	<b>0020</b>		
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Дялове и участия в:	0031	689	684
- дъщерни предприятия	0032	689	684
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- от свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
<b>Общо за група III:</b>	<b>0040</b>	<b>689</b>	<b>684</b>
<b>IV. Търговска репутация</b>			
Положителна търговска репутация	0051		
Отрицателна търговска репутация	0052		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>0050</b>		
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>0060</b>	<b>56</b>	
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>0100</b>	<b>1049</b>	<b>777</b>

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Материали	0071	0	
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални активи	0077		
<b>Общо за група I:</b>	<b>0070</b>	<b>0</b>	
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	305	128
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086	3121	201
<b>Общо за група II:</b>	<b>0080</b>	<b>3426</b>	<b>329</b>
<b>III. Краткосрочни финансови активи</b>			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
<b>Общо за група III:</b>	<b>0090</b>		
<b>IV. Парични средства</b>			
Парични средства в брой	0151	7	135
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	653	265
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0154	643	242
Блокирани парични средства	0155	168	26
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>0150</b>	<b>828</b>	<b>426</b>
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>0160</b>	<b>65</b>	<b>7</b>
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>0200</b>	<b>4319</b>	<b>762</b>
<b>Сума на актива (А+Б)</b>	<b>0300</b>	<b>5368</b>	<b>1539</b>
<b>В. Условни активи</b>	<b>0350</b>		

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума ( хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Основен капитал</b>			
Записан капитал	0411	5	5
- акционерен капитал:	0412		
- котираны акции на финансови пазари	0413		
- некотираны акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	5	5
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
<b>Общо за група I:</b>	<b>0410</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>II. Резерви</b>			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- Общи резерви	0424		
- Специализирани резерви	0425		
- Други резерви	0426		
<b>Общо за група II:</b>	<b>0420</b>		
<b>III. Финансов резултат</b>			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	285	(0)
в т.ч. Неразпределена печалба	0452	285	
в т.ч. Непокрита загуба	0453	(0)	(0)
Текуща печалба	0454	1238	285
Текуща загуба	0455		
<b>Общо за група III:</b>	<b>0450</b>	<b>1523</b>	<b>285</b>
<b>Общо за раздел А:</b>	<b>0400</b>	<b>1528</b>	<b>290</b>
<b>Б. Дългосрочни пасиви</b>			
<b>I. Дългосрочни задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517	20	56
<b>Общо по група I:</b>	<b>0510</b>	<b>20</b>	<b>56</b>
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>	<b>0520</b>		
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>0500</b>	<b>20</b>	<b>56</b>

Подпис на съставителя: .....



ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума (хил. лв.)	
		текуща година 1	предходна година 2
<b>В. Краткосрочни пасиви</b>			
<b>I. Краткосрочни задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия в.ч. Към банки	0612 0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	43	87
Задължения по получени търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615	4	1
Задължения към осигурителни предприятия	0616	2	0
Данъчни задължения	0617	510	304
Други краткосрочни задължения	0618	3261	801
Провизии	0619		
<b>Общо за група I:</b>	<b>0610</b>	<b>3820</b>	<b>1193</b>
<b>II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>	<b>0700</b>		
<b>Общо за раздел "B"</b>	<b>0750</b>	<b>3820</b>	<b>1193</b>
<b>Сума на пасива</b>	<b>0800</b>	<b>5368</b>	<b>1539</b>
<b>Г. Условни пасиви</b>	<b>0900</b>		



Забелка, оръжието доклад  
30.05.07

Дата: 28.02.2007

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



02 9 304 400

(телефон)

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Платинум Девелопментс Б-рия ООД

за 01.01.2006 - 31.12.2006

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума ( хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Разходи за обичайна дейност</b>			
<b>I. Разходи по ик. елементи</b>			
Разходи за материали	1120	82	21
Разходи за външни услуги	1130	8958	2685
Разходи за амортизации	1160	48	3
Разходи за възнаграждения	1140	22	7
Разходи за осигуровки	1150	7	2
Други разходи	1170	32	
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
<b>Общо за група I :</b>	<b>1100</b>	<b>9149</b>	
<b>II. Суми с корективен характер</b>			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010	1	91
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
<b>Общо за група II :</b>	<b>1000</b>	<b>1</b>	<b>91</b>
<b>III. Финансови разходи</b>			
Разходи за лихви	1210	32	2
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		1
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	3	17
Други разходи по финансови операции	1240	47	
<b>Общо за група III :</b>	<b>1200</b>	<b>82</b>	<b>20</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)</b>	<b>1300</b>	<b>9232</b>	<b>2829</b>
<b>В. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>1310</b>	<b>1468</b>	<b>335</b>
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>1250</b>		
<b>Г. Общо разходи (Б+IV)</b>	<b>1350</b>	<b>9232</b>	<b>2829</b>
<b>Д. Счетоводна печалба</b>	<b>1400</b>	<b>1468</b>	<b>335</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>1450</b>	<b>230</b>	<b>50</b>
Данъци от печалбата	1451	230	50
Други данъци	1452		
<b>Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)</b>	<b>0454</b>	<b>1238</b>	<b>285</b>
<b>Всичко (Г + V + Е)</b>	<b>1500</b>	<b>10700</b>	<b>3164</b>

Подпис на съставителя: .....



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума ( хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
<b>А. Приходи от обичайна дейност</b>			
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560	10627	3053
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554	1	110
от тях наеми	1555		
Други	1556	57	
<b>Общо за група I:</b>	<b>1610</b>	<b>10685</b>	<b>3163</b>
<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>1620</b>		
в т.ч. от правителството	1621		
<b>III. Финансови приходи</b>			
Приходи от лихви	1710	15	1
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	0	
Други приходи от финансови операции	1745		
<b>Общо за група III :</b>	<b>1700</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)</b>	<b>1600</b>	<b>10700</b>	<b>3164</b>
<b>В. Загуба от обичайната дейност</b>	<b>1810</b>		
<b>IV. Извънредни приходи</b>	<b>1750</b>		
<b>Г. Общо приходи (Б+IV)</b>	<b>1800</b>	<b>10700</b>	<b>3164</b>
<b>Д. Счетоводна загуба</b>	<b>1850</b>		
<b>Е. ЗАГУБА (Д + V)</b>	<b>0455</b>		
<b>Всичко (Г + Е)</b>	<b>1900</b>	<b>10700</b>	<b>3164</b>



*Забележка: съгласно декларацията*  
30.05.07 *RS*



Дата: 28.02.2007

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

02 9 304 400
--------------

(телефон)

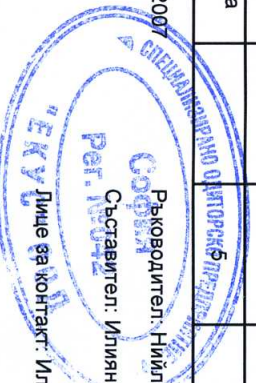


ОТЧЕТ за собствения капитал  
на Платинум Девелопментс Б-рия ООД  
за 01.01.2006 - 31.12.2006

ЕИК по БУЛСТАТ  
131259703

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи променни активи и	РЕЗЕРВИ		Други	Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
					Целеви резерви	Общи		Печалба	Загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		5						285	(0)		290
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период								1238			1238
3. Разпределения на печалба											
в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период		5						1523	(0)		1528
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при серъхфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период								1523	(0)		1528

Дата: 28.02.2007



Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова (име, презиме, фамилия)

0257 Красимир Страхимиров  
Регистриран одитор

*Илияна Троева Чатова*  
30.03.07



02 9 304 40 (телефон)

СПРАВКА  
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
ЗА 2006 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ  
131259703

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	платания	нетен поток	постъп- ния	платания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	39534	35120	4414	535	2395	-1860
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		224	-224		8	-8
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0		1	-1
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206		60	-60		32	-32
Платения при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208	64	2088	-2024	12597	10470	2127
<b>Всичко парични потоци от основна дейност А</b>	<b>2200</b>	<b>39598</b>	<b>37492</b>	<b>2106</b>	<b>13132</b>	<b>12906</b>	<b>226</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		260	-260			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304		5	-5			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
<b>Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>2300</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>-265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402		319	-314	93	93	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	2934	3990	-1056	1011	900	111
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	1	3	-2		2	-2
Платения на задължения по лизингови договори	2405		18	-18			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406		2	-2			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407		47	-47	1	17	-16
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>2400</b>	<b>2940</b>	<b>4379</b>	<b>-1439</b>	<b>1105</b>	<b>1012</b>	<b>93</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>							
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>2500</b>	<b>42538</b>	<b>42136</b>	<b>402</b>	<b>14237</b>	<b>13918</b>	<b>319</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>2700</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>426</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>426</b>



Съфия  
Рег. №042  
"ЕКУС" ООТ  
0257  
Красимир Страхилков  
Регистриран одитор  
Дата: 28.02.2007

Ръководител: Нийл Олмивър О'Райли  
Съставител: Илияна Троева Чатова  
Лице за контакт: Илияна Троева Чатова  
(име, презиме, фамилия)



028304400  
(номер)  
(телефон)